

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะโครงการจ้างเหมาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ระยะที่ ๒
องค์การบริหารส่วนตำบลดอยหล่อ

เป็นการจ้างเหมาโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ระยะที่ ๒ และสำรวจข้อมูล
ภาคสนามบางส่วน ได้แก่ โซน ๐๗ ๐๘ ๐๙ ๑๐ ๑๑ และ ๑๒ เพื่อเก็บบันทึกข้อมูลภาคสนามที่เกี่ยวข้องกับ
แผนที่ภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลดอยหล่อ จังหวัดเชียงใหม่ แบ่งงานออกเป็น ๓ ส่วน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงและตรวจสอบข้อมูลแผนที่แม่บทเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอยหล่อ
เพื่อสำรวจภาคสนาม
๒. งานสำรวจข้อมูลภาคสนามเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอยหล่อ
๓. งานบริการให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาการใช้งานแบบออนไลน์ผ่านระบบอินเทอร์เน็ต

คุณลักษณะเฉพาะ

๑. งานปรับปรุงและตรวจสอบข้อมูลแผนที่แม่บทเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอยหล่อ เพื่อ
สำรวจภาคสนาม
 - ๑.๑ เป็นการสำรวจข้อมูลภาคสนามบางส่วนครอบคลุม โซน ๐๗ ๐๘ ๐๙ ๑๐ ๑๑ และ ๑๒
 - ๑.๒ สำรวจข้อมูลภาคสนามเฉพาะแปลงที่มีโฉนดที่ดิน
 - ๑.๓ สำรวจการถือครองแปลงที่ดิน ขนาดแปลงที่ดิน การทำประโยชน์ และผู้ทำประโยชน์ตาม
แบบ ผ.ท. ๑
 - ๑.๔ สำรวจการถือครองโรงเรือน ขนาดโรงเรือน การทำประโยชน์ และภาพโรงเรือนตามแบบ
ผ.ท. ๒
 - ๑.๕ สำรวจการถือครองป้าย ขนาดป้าย และภาพป้ายตามแบบ ผ.ท.๓
 - ๑.๖ นำข้อมูลจากการเดินสำรวจภาคสนามมาปรับแผนที่แม่บท
 - ๑.๗ ปรับปรุงข้อมูลและเชื่อมโยงเข้ากับระบบทะเบียนทรัพย์สิน
๒. งานสำรวจข้อมูลภาคสนามเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอยหล่อ
 - ๒.๑ สำรวจข้อมูลภาคสนาม
สำรวจข้อมูลภาคสนามโดยใช้แบบสำรวจภาคสนามประกอบด้วยแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับ
ที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน (ผ.ท.๒) แบบสำรวจเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท.๓)
 - ๒.๒ ปรับปรุงแผนที่ให้ตรงกับข้อมูลภาคสนามที่สำรวจ
นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจภาคสนามประกอบกับแผนที่แม่บทที่ได้รับการตรวจสอบจาก
การสำรวจภาคสนามแล้วเขียนลงในแผนที่ภาษี โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - ๒.๒.๑ ตรวจสอบแผนที่แม่บทกับข้อมูลภาคสนามว่าถูกต้องตรงกันหรือไม่

- ๒.๒.๒ ตรวจสอบแก้ไขแผนที่แม่บทให้ถูกต้องสมบูรณ์
- ๒.๒.๓ จัดพิมพ์แผนที่ที่มีการปรับปรุงแก้ไขแล้วใหม่ลงกระดาษไซ จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๓ ปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สิน
 - ปรับปรุงข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคอยหล่อมีอยู่ให้ตรงกับข้อมูลภาคสนามที่สำรวจได้ ดังนี้
 - ๒.๓.๑ ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลสำรวจภาคสนามกับฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่ใช้งานอยู่เดิม
 - ๒.๓.๒ นำเข้าข้อมูลที่ได้จากการสำรวจเข้าสู่ระบบฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรมระบบทะเบียนทรัพย์สินที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคอยหล่อใช้งานอยู่เดิม
 - ๒.๓.๓ การปรับปรุงข้อมูลแผนที่และทะเบียนทรัพย์สินต้องดำเนินการบนโปรแกรมระบบทะเบียนทรัพย์สินที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคอยหล่อใช้งานอยู่เดิมโดยต้องไม่ส่งผลกระทบต่อโปรแกรมรวมทั้งโครงสร้างข้อมูลและรายละเอียดข้อมูลที่ทำให้การบันทึกไว้แล้วก่อนหน้านี้ในฐานข้อมูลเดิม
 - ๒.๓.๔ ต้องใช้งานข้อมูลบนฐานข้อมูลเดิม โดยไม่ทำการเปลี่ยนแปลง เช่น ย้าย ลบ หรือถ่ายโอนข้อมูลที่ทำให้การบันทึกไว้แล้วไปยังฐานข้อมูลอื่นหรือโปรแกรมอื่นซึ่งไม่ใช่โปรแกรมที่ใช้งานอยู่เดิมและต้องไม่ทำการเปลี่ยนแปลงขั้นตอนการประมวลผลของโปรแกรม ผู้ใช้งานต้องสามารถใช้งานตามขั้นตอนการใช้งานที่ใช้อยู่เดิมได้ตามปกติทุกขั้นตอน
๓. งานบริการให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาการใช้งานแบบออนไลน์ผ่านระบบอินเทอร์เน็ต
 - ๓.๑ เป็นการให้บริการให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี
 - ๓.๒ ให้บริการแก้ไขปัญหาความบกพร่องของงานที่ส่งมอบอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ โดยต้องส่งเจ้าหน้าที่ให้บริการเมื่อได้รับแจ้ง
 - ๓.๓ ต้องทำการสำรวจซ้ำในกรณีตรวจพบความผิดพลาดของข้อมูลที่ทำให้การสำรวจมาแล้ว
 - ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องทำการฝึกอบรมวิธีการนำเข้าข้อมูลที่ทำให้การสำรวจเข้าสู่ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยใช้โปรแกรมระบบทะเบียนทรัพย์สินที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคอยหล่อใช้งานอยู่เดิมให้แก่เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลคอยหล่อให้สามารถปฏิบัติงานได้
 - ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีระบบให้บริการแก้ไขปัญหาในรูปแบบ Web Based Services โดยผู้เสนอราคาต้องมีเว็บไซต์การให้บริการบำรุงรักษาแบบ Online ผ่านเครือข่าย Internet เป็นของ

ตนเอง โดยผู้เสนอราคาต้องแจ้งชื่อเว็บไซต์ (URL) ชื่อผู้ใช้ และรหัสผ่านเพื่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคอยหล่อเชื่อมต่อสื่อสารเข้ากับระบบการให้บริการของผู้เสนอราคา

คุณลักษณะอื่น ๆ

๑. ผู้เสนอราคาต้องทำสถิติการปฏิบัติงานทุกขั้นตอนเพื่อให้คณะกรรมการเปิดซอง ตรวจสอบว่าสามารถปฏิบัติงานได้ตามคุณลักษณะที่กำหนดหรือไม่ภายในวันพิจารณาเปิดซอง ผู้เสนอราคารายใดไม่สามารถทำการสถิติได้ครบตามหัวข้อที่ ๑.๑ ถึง ๑.๓ จะถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นขาดคุณสมบัติ การสถิติประกอบด้วย
 - ๑.๑ วิธีการปรับปรุงแก้ไขแผนที่แม่บทเพื่อใช้ในการสำรวจภาคสนาม
 - ๑.๒ วิธีการนำเข้าข้อมูลที่ทำกรสำรวจเข้าสู่ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยโปรแกรมระบบทะเบียนทรัพย์สินที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคอยหล่อใช้งานอยู่เดิม
 - ๑.๓ วิธีการใช้งานเว็บไซต์การให้บริการบำรุงรักษาแบบ Online ผ่านเครือข่าย Internet โดยผู้เสนอราคาต้องทำการสถิติการใช้งานบนเว็บไซต์จริงของผู้เสนอราคาผ่านทางระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ให้คณะกรรมการเปิดซองพิจารณา
๒. ผู้เสนอราคารายใดไม่มาทำการสถิติภายในวันพิจารณาซองจะถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นขาดคุณสมบัติ
๓. ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรที่มีวุฒิการศึกษาทางด้านภูมิศาสตร์ หรือภูมิสารสนเทศ หรือสารสนเทศภูมิศาสตร์ ทำหน้าที่ด้านการปรับปรุงแผนที่แม่บทโดยต้องมีสำเนาหลักฐาน บัตรประชาชนและหลักฐานในปริญญาบัตรแสดงคุณวุฒิการศึกษาแนบพร้อมเอกสารเสนอราคา
๔. ผู้เสนอราคาต้องจัดทำตัวอย่างแผนที่แม่บทโซน ๐๗ ๐๘ ๐๙ ๑๐ ๑๑ และ ๑๒ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอยหล่อ ที่มีรายละเอียด โซน บล็อก ลอท (Zone Block Lot) ครบทุกโซน มาแสดงให้คณะกรรมการตรวจสอบภายในวันพิจารณาเปิดซอง เพื่อเป็นข้อมูลพิจารณาว่าจะสามารถดำเนินการตามประกาศสอบราคาจ้างได้ต่อไป
๕. องค์การบริหารส่วนตำบลคอยหล่อทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด ทั้งนี้จะพิจารณาจากเงื่อนไขและข้อเสนอก่อให้เกิดผลประโยชน์ต่อทางราชการสูงสุด ผู้เสนอราคารายต่ำสุดจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามคุณลักษณะที่กำหนดได้ คณะกรรมการเปิดซองสอบราคา จะให้ผู้เสนอราคารายนั้นชี้แจงพร้อมแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าสามารถดำเนินงานได้ หากคำชี้แจงของผู้เสนอราคาไม่เป็นที่รับฟังได้จะถือว่ามิคุณสมบัติไม่ครบถ้วน และคณะกรรมการฯ จะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคารายนั้น

